



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 765 del 21/06/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 661 del 25/06/2021

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO : Presa atto della voltura per subingresso, nella gestione della struttura ricettiva alberghiera categoria 4 stelle, denominata "AGOSTINIANA HOTEL" Via A. De Gasperi n. 54 – Forza d'Agrò.

Gestore: Majora s.r.l. semplificata – Amministratore Unico Smiroldo Santa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e s.m.i., che indica nell'allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo –alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

RICORDATO che con determinazione n. 655 del 22.05.2018, quest'Ente classificava per il quinquennio 2017-2021, la struttura ricettiva denominata "AGOSTINIANA HOTEL" – sita nel Comune di Forza d'Agrò (ME) Via Alcide De Gasperi n.54, gestita dalla società Majora s.r.l. semplificata – REA n. ME 230504 P.IVA 03345370831 – con sede legale a Forza d'Agrò Via Rocca n.57, - nella tipologia Albergo, categoria 4(quattro) stelle, con una ricettività di n. 14 camere (n.1 singola – n.8 doppie – n.5 triple) di cui n.2 per i diversamente abili, per complessivi n. 32 posti letto;

CHE con determinazione n. 140 del 07.03.2019, quest'Ente prendeva atto del subingresso della società "Ristoragrò s.r.l. semplificata" - P.IVA e C.F. 03517300830 - con sede legale in Forza d'Agrò Via Alcide De Gasperi n.78, nella gestione della struttura ricettiva "AGOSTINIANA HOTEL", giusto contratto di affitto di ramo d'azienda del 29.06.2018 rep. n. 2972, della società Majora s.r.l.s.;

CHE con nota prot. 2419 del 16.04.2021, introitata il 19.04.2021 al prot. n. 15103, l'Ufficio Commercio del Comune di Forza d'Agrò, trasmetteva la comunicazione del sig. Ferretti Emanuele C.F. FRRMNL52H10E514M n.q. di legale rappresentante della società "Ristoragrò s.r.l. semplificata" Via Alcide De Gasperi n.78, della cessata gestione dal 01.12.2020, della struttura ricettiva "AGOSTINIANA HOTEL" Via Alcide De Gasperi n.54 – Forza d'Agrò ;

CHE con nota prot. 2417 del 16.04.2021, introitata il 19.04.2021 al prot. n. 15103, l'Ufficio Commercio del Comune di Forza d'Agrò, trasmetteva la segnalazione n. prot.7438 del 02.12.2020, della sig.ra Smirollo Santa nata a Limina(ME) il 04.08.1938 C.F. SMRSNT38M44E5940 n.q. di legale rappresentante della società Majora s.r.l. semplificata – REA n. ME 230504 P. IVA 03345370831 – con sede legale a Forza d'Agrò Via Rocca n.57 - pec *majorasrls@pec.it* – del subingresso nell'attività della struttura ricettiva alberghiera denominata "AGOSTINIANA HOTEL" – sita nel Comune di Forza d'Agrò (ME) Via Alcide De Gasperi n.54;

CONSIDERATA la sottoindicata documentazione integrativa, trasmessa dal Comune di Forza d'Agrò con le note prot. 3134 del 12.05.2021 e prot.3238 del 14.05.2021, relativi alla struttura ricettiva de quo :

- *Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva*, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla sig.ra Smirollo Santa il 13/05/2021, n.q. di legale rappresentante della società *Majora s.r.l. semplificata*, in cui dichiara, che la struttura ricettiva "AGOSTINIANA HOTEL" - pec *majorasrls@pec.it* - con *apertura annuale*, è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A. Regione Sicilia n.3098 del 28.11.2018 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia albergo, categoria 4 stelle, con una ricettività complessiva di n. 14 camere (n.1 singola – n.8 doppie – n.5 triple) di cui n.2 per i diversamente abili, per complessivi n. 32 posti letto - che nulla è cambiato rispetto all'ultimo provvedimento di classifica - di avere la piena disponibilità dell'immobile e che la società subentra a far data dal 01.12.2020 alla società Ristoragrò s.r.l.s a seguito di contratto di risoluzione di affitto di ramo di azienda;
- *Copia contratto*, registrato a Messina il 09.12.2020 al n. 17372, di *risoluzione* alla data 30.11.2020, del contratto di affitto di ramo di azienda - rep. n. 2972 racc. n. 2384 - tra la società *Majora s.r.l. semplificata* e la società *Ristoragrò s.r.l. semplificata*, stipulato in data 29.06.2018;
- *Dichiarazione resa il 02.12.2020 dalla sig.ra Smirollo Santa, ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale comunica alcuni dati relativi alla struttura ricettiva e designa il sig. Bondi Joseph C.F. BNDJ-PH68L25Z700U quale preposto della struttura ricettiva* ;
- *Visura di Evasione della C.C.I.A.A. di Messina del 11.12.2020 della società Majora s.r.l.s.* ;

PRESO ATTO che, la struttura ricettiva è in possesso, come previsto dal D.A.3098/GAB del 22.11.2018, di un indirizzo di posta elettronica certificata(PEC) che è il seguente: "*majorasrls@pec.it*";

ACQUISITO il consenso il 13.05.2021, dalla *sig.ra Smirollo Santa*, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E.n.679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI PRENDERE ATTO , sulla base delle dichiarazioni rese e della documentazione presentata, della voltura per subingresso, a far data dal 01.12.2020, della società Majora s.r.l. semplificata – REA n. ME 230504 P.IVA 03345370831 – Amministratore Unico Smiroldo Santa C.F. SMRSNT38M44E594O - sede legale a Forza d'Agrò Via Rocca n.57 - nella gestione della struttura ricettiva alberghiera, denominata "AGOSTINIANA HOTEL"- *pec majorasrls@pec.it* - Via A. De Gasperi n. 54 – Forza d'Agrò.

RICONFERMARE, fino al 31/12/2021, sulla base della dichiarazione presentata, la struttura ricettiva denominata "AGOSTINIANA HOTEL" – sita nel Comune di Forza d'Agrò (ME) Via Alcide De Gasperi n.54, nella tipologia Albergo, categoria 4(quattro) stelle, con una ricettività di n. 14 camere (n.1 singola – n.8 doppie – n.5 triple) di cui n.2 per i diversamente abili, per complessivi n. 32 posti letto;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Forza d'Agrò (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O. interim
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO , sulla base delle dichiarazioni rese e della documentazione presentata, della voltura per subingresso, a far data dal 01.12.2020, della società Majora s.r.l. semplificata – REA n. ME 230504 P.IVA 03345370831 – Amministratore Unico Smiroldo Santa C.F. SMRSNT38M44E594O - sede legale a Forza d'Agrò Via Rocca n.57 - nella gestione della struttura ricettiva alberghiera, denominata "AGOSTINIANA HOTEL"- *pec majorasrls@pec.it* - Via A. De Gasperi n. 54 – Forza d'Agrò.

RICONFERMARE, fino al 31/12/2021, sulla base della dichiarazione presentata, la struttura ricettiva denominata "AGOSTINIANA HOTEL" – sita nel Comune di Forza d'Agrò (ME) Via Alcide De Gasperi n.54, nella tipologia Albergo, categoria 4(quattro) stelle, con una ricettività di n. 14 camere (n.1 singola – n.8 doppie – n.5 triple) di cui n.2 per i diversamente abili, per complessivi n. 32 posti letto;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Forza d'Agrò (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole .

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)